

Số: 41/NQ-HĐQT

Tây Ninh, ngày 03 tháng 9 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

V/v: Kết quả triển khai Phương án xử lý số cổ phiếu chào bán không hết để tăng vốn điều lệ Công ty và tiếp tục thực hiện Phương án xử lý số cổ phiếu chào bán không hết năm 2026

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
KHU CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ THỦ THỪA**

Căn cứ:

- Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019;
- Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán;
- Điều lệ Công ty cổ phần Phát triển khu công nghiệp và đô thị Thủ Thừa;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 17/NQ-CT ngày 05/5/2026 của Công ty cổ phần Phát triển khu công nghiệp và đô thị Thủ Thừa;
- Nghị quyết số 18/NQ-HĐQT ngày 08/5/2026 về việc triển khai thực hiện Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ Công ty năm 2026;
- Nghị quyết số 29/NQ-CT ngày 29/6/2026 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần phát triển KCN và đô thị Thủ Thừa đã thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ Công ty năm 2026 và Phương án xử lý số cổ phiếu chào bán không hết.
- Trên cơ sở chấp thuận của các thành viên Hội đồng quản trị Công ty tại Biên bản họp ngày 03/9/2026,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng quản trị thống nhất thông qua các nội dung sau:

I. Kết quả triển khai thực hiện Phương án xử lý số cổ phiếu chào bán không hết (đợt 1) năm 2026 để tăng vốn điều lệ Công ty, với các nội dung cụ thể như sau:

- | | |
|---|------------------------|
| - Tên cổ phiếu: Công ty cổ phần phát triển KCN và Đô thị Thủ Thừa (IDTT). | |
| - Loại cổ phiếu | : Cổ phiếu phổ thông |
| - Mệnh giá cổ phiếu | : 10.000 đồng/cổ phiếu |
| - Số cổ phiếu còn lại chào bán | : 610.457 cổ phiếu |



- Giá chào bán : 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Giá trị phát hành tính theo mệnh giá : 6.104.570.000 đồng
- Số cổ phiếu cổ đông đã đăng ký mua : 11.678 cổ phiếu
- Giá trị cổ phiếu đã đăng ký mua theo mệnh giá : 116.780.000 đồng
- Số cổ phiếu còn lại chưa đăng ký mua : 598.779 cổ phiếu
- Giá trị cổ phiếu chưa đăng ký mua theo mệnh giá : 5.987.790.000 đồng

II. Số cổ phiếu Cổ đông đã từ chối thực hiện quyền mua.

- Số cổ phiếu Cổ đông đã đăng ký mua theo Thông báo số 237/TB-CT ngày 08/5/2026 : 91.552 cổ phiếu
- Số cổ phiếu Cổ đông từ chối thực hiện quyền mua: **91.552** cổ phiếu

III. Tiếp tục triển khai Phương án xử lý số cổ phiếu không mua hết theo Nghị quyết số 18NQ-HĐQT ngày 08/5/2026 và Nghị quyết số 29/NQ-CT ngày 29/6/2026 của Công ty năm 2026.

Để đảm bảo việc tăng vốn điều lệ Công ty thực hiện theo kế hoạch, đáp ứng nhu cầu phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh phù hợp với quy mô sản xuất của Công ty, đủ năng lực về vốn để thực hiện các dự án, công trình có giá trị lớn đồng thời tạo điều kiện cho các cổ đông có nhu cầu đăng ký mua cổ phần sắp xếp, cân đối nguồn tài chính cho phù hợp để thực hiện đăng ký mua thêm cổ phần do Công ty phát hành. Hội đồng quản trị chấp thuận chủ trương cho Công ty tiếp tục triển khai phương án xử lý số cổ phần không mua hết, cụ thể như sau.

3.1 Cổ phiếu phát hành:

- Số cổ phiếu còn lại chào bán : **690.331** cổ phiếu
- Trong đó gồm có:*
- + Số cổ phiếu còn lại CD chưa đăng ký mua : 598.779 cổ phiếu
- + Số cổ phiếu CD từ chối thực hiện quyền mua : 91.552 cổ phiếu
- Giá chào bán : 10.000 đồng/cổ phiếu.

3.2 Đối tượng chào bán: CBCNV, Cổ đông hiện hữu đăng ký mua và đã mua cổ phiếu của đợt phát hành vừa qua trong năm 2026,....Đối tượng, giá trị cụ thể giao cho Ban điều hành quyết định.

3.3 Thời hạn đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu:

- Thời hạn đăng ký mua cổ phiếu: *Từ ngày 03/9/2026 đến ngày 10/9/2026.*
- Thời hạn thanh toán nộp tiền mua cổ phiếu: *Từ ngày 10/9/2026 đến ngày 30/9/2026.*

Điều 2. Giao Phụ trách Ban điều hành Công ty tổ chức triển khai thực hiện Phương án xử lý số cổ phiếu chào bán không hết; Thủ tục đăng ký lại Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và sửa đổi Điều lệ theo đúng quy định pháp luật và điều lệ của Công ty.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty; Trưởng Phòng, Ban, Đơn vị trực thuộc Công ty chịu trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Nơi nhận: *fu*

- Như Điều 3;
- Hayat (b/c);
- BKS Công ty;
- Lưu VPTH; HĐQT.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Lê Thanh Tùng

