

Số : 237/TB-CT

Tây Ninh, ngày 08 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v: Chốt danh sách cổ đông và Phát hành cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-CT ngày 05 tháng 5 năm 2026 của Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần phát triển Khu công nghiệp và đô thị Thủ Thừa được thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.

Căn cứ Nghị quyết số: 18/NQ-CT ngày 08 tháng 5 năm 2026 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần phát triển Khu công nghiệp và đô thị Thủ Thừa.

Công ty cổ phần phát triển Khu công nghiệp và đô thị Thủ Thừa trân trọng thông báo đến Quý cổ đông về việc phát hành cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu như sau:

1. Cổ phiếu phát hành:

- Tên cổ phiếu: Công ty cổ phần phát triển KCN và Đô thị Thủ Thừa (IDTT).
- Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá cổ phiếu : 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu phát hành : 4.420.670 cổ phiếu
- Tổng giá trị phát hành tính theo mệnh giá : 44.206.700.000 đồng
- Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 10%

2. Giá chào bán cho cổ đông hiện hữu : 10.000 đồng/cổ phiếu.

3. Phương thức phân phối:

- Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:10. Mỗi cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ có 01 quyền mua cổ phiếu. Cứ 100 quyền mua sẽ được mua thêm 10 cổ phiếu mới.
- Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu mỗi cổ đông được mua khi phát hành cổ phiếu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

*Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 165 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông. Với tỷ lệ thực hiện quyền 100:10, cổ đông A được mua $(165/100) * 10 = 16,50$ cổ phiếu mới. Theo nguyên tắc tính toán trên, cổ đông A được mua thêm 16 cổ phiếu mới. Số phần thập phân là 0,50 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.*

4. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: Không hạn chế

5. Thời hạn chốt danh sách cổ đông, đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu:

- Ngày chốt danh sách cổ đông hưởng quyền mua cổ phiếu chào bán: ngày 12/05/2026.

- Thời hạn đăng ký mua cổ phiếu: Từ ngày 15/5/2026 đến ngày 15/6/2026.

- Thời hạn nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 15/5/2026 đến ngày 30/6/2026. Trường hợp chậm nộp thì được gia hạn đến 31/7/2026 và phải chịu lãi suất chậm nộp là 8,8%/năm.

- Chuyển nhượng quyền mua: Cổ đông không được chuyển nhượng lại quyền mua. Quyền mua cổ phiếu sẽ hết hiệu lực khi thời hạn đăng ký mua kết thúc.

6. Phương thức thực hiện:

Quý cổ đông đăng ký tham gia mua cổ phiếu theo *Phiếu đăng ký mua cổ phiếu* (theo mẫu đính kèm Thông báo này) và các hồ sơ kèm theo gửi về Công ty trước ngày hết hạn đăng ký.

- Gửi trực tiếp đến địa chỉ: Số 326 Nguyễn An Ninh, phường Tam Thắng, thành phố Hồ Chí Minh.

- Gửi bằng email điện tử: Cổ đông scan bản *Phiếu đăng ký mua cổ phiếu* (có đủ chữ ký và đóng dấu hợp pháp của cổ đông) gửi về.

7. Thanh toán tiền mua cổ phiếu: Cổ đông có thể thanh toán tiền mua cổ phiếu theo một trong hai phương thức sau:

- Nộp tiền mặt: Nộp trực tiếp tại Phòng Tài chính kế toán Công ty

+ Địa điểm: Số 326 Nguyễn An Ninh, phường Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh.

- Nộp theo phương thức chuyển khoản đến đơn vị thụ hưởng như sau:

+ *Tên Tài Khoản:* Công ty cổ phần phát triển Khu công nghiệp và Đô thị Thủ Thừa

+ *Số tài khoản:* 7 6 0 0 8 9 8 8 8 9 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV), chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu.

+ *Nội dung chuyển khoản:* Cổ đông “Tên cổ đông” - “Mã số cổ đông” thanh toán tiền mua “Số cổ phiếu” cổ phiếu theo Thông báo số...../TB-CT ngày 08/5/2026.

Nếu việc đăng ký mua hoặc thanh toán tiền mua không được cổ đông thực hiện đúng hạn như Thông báo này thì cổ đông được xem là đã từ chối thực hiện quyền mua cổ phiếu của mình.

(Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ Ms. Dung - điện thoại 0914.805.099, Nga - điện thoại 0909.396.695)

Trân trọng thông báo.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Nơi nhận:

- HĐQT; BKS;
- Các cổ đông;
- Website Công ty;
- Lưu VPTH; TCKT.



Lê Thanh Tùng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHIẾU
(Theo Thông báo số 287 /TB-CT ngày 08/5/2026)

Kính gửi: Công ty cổ phần phát triển Khu công nghiệp và
đô thị Thủ Thừa (IDTT)

1. Tên cổ đông:
 - Mã cổ đông: Số sổ chứng nhận:
 - Địa chỉ:
 - Điện thoại:
 - Số CMND/CCCD/ĐKKD: Ngày cấp:
 - Nơi cấp:
 - Địa chỉ liên hệ:
 - Người đại diện theo pháp luật (nếu là cổ đông tổ chức):
 - Số CMND/CCCD: Ngày cấp:
 - Nơi cấp:
2. Số lượng cổ phiếu sở hữu tại ngày chốt danh sách cổ đông (12/5/2026)
: cổ phiếu.
3. Đăng ký mua cổ phiếu phát hành thêm với chi tiết như sau:
 - Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty cổ phần phát triển Khu công nghiệp và đô thị Thủ Thừa.
 - Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
 - Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phiếu
 - Giá mua : 10.000 đồng/cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu được mua: cổ phiếu.
 - Tổng số lượng cổ phiếu đăng ký mua: cổ phiếu.
(Bằng chữ:))
 - Tổng số tiền phải nộp: đồng
(Bằng chữ:))
4. Cam kết:
 - Mua đủ số cổ phiếu đã đăng ký;
 - Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp của nguồn vốn mua cổ phiếu;
 - Thực hiện đầy đủ các quy định về đăng ký mua cổ phiếu của Công ty và hoàn toàn chịu trách nhiệm về những hồ sơ gửi kèm theo.

....., ngày.....tháng.....năm

Người đăng ký mua
(Ký, ghi rõ họ tên, con dấu)

Hồ sơ gửi kèm:

- Sổ chứng nhận sở hữu cổ phần (bản sao y);
- CMND/Hộ chiếu/Giấy CNĐKKD (bản sao y).