

Số: 18/NQ-HĐQT

Tây Ninh, ngày 08 tháng 5 năm 2026

### NGHỊ QUYẾT

*V/v: Triển khai phương án phát hành cổ phiếu  
để tăng vốn điều lệ Công ty cổ phần phát triển KCN và đô thị Thủ Thừa*

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ THỦ THỪA

Căn cứ:

- Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019;
- Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán;
- Điều lệ Công ty cổ phần Phát triển khu công nghiệp và đô thị Thủ Thừa;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 17/NQ-CT ngày 05/5/2026 của Công ty cổ phần Phát triển khu công nghiệp và đô thị Thủ Thừa;
- Tờ trình số: 52/TTr-CT ngày 07/5/2026 về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ Công ty cổ phần phát triển Khu công nghiệp và đô thị Thủ Thừa năm 2026;
- Trên cơ sở chấp thuận của các thành viên Hội đồng quản trị Công ty tại Biên bản họp ngày 08/5/2026,

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Hội đồng quản trị thống nhất thông qua các nội dung sau:

**I. Triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ Công ty**, với các nội dung cụ thể như sau:

**1. Cổ phiếu phát hành:**

- Tên cổ phiếu: Công ty cổ phần phát triển KCN và Đô thị Thủ Thừa (IDTT).
- Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá cổ phiếu : 10.000 đồng/cổ phiếu
- Vốn điều lệ hiện tại : 442.067.040.000 đồng
- Tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 44.206.704 cổ phiếu
- Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 10%
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành : 4.420.670 cổ phiếu
- Tổng giá trị phát hành dự kiến tính theo mệnh giá: 44.206.700.000 đồng

- Vốn điều lệ của Công ty dự kiến sau đợt phát hành :486.273.740.000 đồng.  
(*Bốn trăm tám mươi sáu tỷ, hai trăm bảy mươi ba triệu, bảy trăm bốn mươi nghìn đồng*).

2. Giá chào bán :10.000 đồng/cổ phiếu.

3. Đối tượng chào bán: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng của chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu.

4. Phương thức phân phối:

- Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:10. Mỗi cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ có 01 quyền mua cổ phiếu. Cứ 100 quyền mua sẽ được mua thêm 10 cổ phiếu mới.

- Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu mỗi cổ đông được mua khi phát hành cổ phiếu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

*Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 165 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông. Với tỷ lệ thực hiện quyền 100:10, cổ đông A được mua  $(165/100) * 10 = 16,50$  cổ phiếu mới. Theo nguyên tắc tính toán trên, cổ đông A được mua thêm 16 cổ phiếu mới. Số phần thập phân là 0,50 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.*

- Số lượng đăng ký mua tối thiểu: Không hạn chế

- Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng: Toàn bộ 4.420.670 cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu đều là cổ phiếu phổ thông và không hạn chế chuyển nhượng.

5. Phương thức xử lý số cổ phiếu chào bán không hết. Số cổ phiếu không được mua hết sẽ do Hội đồng Công ty quyết định đối tượng bán và giá bán nhưng đảm bảo không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu.

6. Thời gian thực hiện:

- Ngày chốt danh sách cổ đông hưởng quyền mua cổ phiếu chào bán: ngày 12/05/2026.

- Thời hạn đăng ký mua cổ phiếu: *Từ ngày 15/05/2026 đến ngày 15/06/2026.*

- Thời hạn nộp tiền mua cổ phiếu: *Từ ngày 15/05/2026 đến ngày 30/06/2026. Trường hợp chậm nộp thì được gia hạn đến 31/07/2026 và phải chịu lãi suất chậm nộp là 8,8%/năm.*

- Chuyển nhượng quyền mua: Cổ đông không được chuyển nhượng lại quyền mua. Quyền mua cổ phiếu sẽ hết hiệu lực khi thời hạn đăng ký mua kết thúc.

## **II. Đăng ký lại Giấy chứng nhận ĐKKD và sửa đổi Điều lệ**

Sau khi phát hành, Công ty tiến hành đăng ký kinh doanh lại với vốn điều lệ tăng lên; đồng thời thực hiện sửa đổi Điều lệ của Công ty cho phù hợp với vốn điều lệ mới và xử lý các vấn đề có liên quan nhằm đảm bảo phù hợp với các quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Giao Ban điều hành Công ty tổ chức triển khai thực hiện việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ Công ty; thủ tục đăng ký lại Giấy chứng nhận

đăng ký kinh doanh và sửa đổi Điều lệ theo đúng quy định pháp luật và điều lệ của Công ty.

**Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty; Trưởng Phòng, Ban, Đơn vị trực thuộc Công ty chịu trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Hayat (b/c);
- BKS Công ty;
- Lưu VP TH; HĐQT.

