

THÔNG BÁO

*V/v: Phát hành cổ phiếu chào bán
theo Phương án xử lý số cổ phiếu chào bán không hết (giai đoạn 2 - 2025)*

Căn cứ:

- Nghị quyết số 22/NQ-CT ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần phát triển Khu công nghiệp và đô thị Thủ Thừa được thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.

- Nghị quyết số: 62/NQ-HĐQT ngày 14/11/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần phát triển Khu công nghiệp và đô thị Thủ Thừa về việc triển khai thực hiện Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ Công ty (giai đoạn 2 - 2025).

- Nghị quyết số 01/NQ-HĐQT ngày 16/01/2026 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần phát triển Khu công nghiệp và đô thị Thủ Thừa về việc thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ Công ty (giai đoạn 2-2025) và Phương án xử lý số cổ phiếu chào bán không hết.

Công ty cổ phần phát triển Khu công nghiệp và đô thị Thủ Thừa trân trọng thông báo đến CBCNV Công ty và Quý cổ đông về việc Phát hành cổ phiếu chào bán theo Phương án xử lý số cổ phiếu chào bán không hết (giai đoạn 2 - 2025) với các nội dung như sau:

1. Cổ phiếu phát hành:

- Tên cổ phiếu: Công ty cổ phần phát triển KCN và Đô thị Thủ Thừa (IDTT).
- Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá cổ phiếu : 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số cổ phiếu còn lại chào bán : 268.033 cổ phiếu
- Giá chào bán : 10.000 đồng/cổ phiếu.

2. Đối tượng chào bán: CBCNV Công ty và cổ đông.

Trường hợp CBCNV Công ty không mua hết sẽ ưu tiên chào bán cho cổ đông lớn.

3. Thời hạn đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu:

- Thời hạn đăng ký mua cổ phiếu: *Từ ngày 16/01/2026 đến ngày 28/02/2026.*

- Thời hạn nộp tiền mua cổ phiếu: *Từ ngày 16/01/2026 đến ngày 28/02/2026.*

4. Hạn chế chuyển nhượng cổ phiếu: Đối với số lượng cổ phiếu được chào bán cho cổ đông hiện hữu, CBCNV Công ty và đối tác khách hàng theo Phương án xử lý số cổ phiếu chào bán không hết (giai đoạn 2 - 2025) sẽ không được giao

dịch chuyển nhượng trong vòng **12 tháng** kể từ ngày mua cổ phiếu do Công ty phát hành chào bán.

5. Phương thức thực hiện:

CBCNV Công ty và cổ đông đăng ký tham gia mua cổ phiếu theo *Phiếu đăng ký mua cổ phiếu* (theo mẫu đính kèm Thông báo này) và các hồ sơ kèm theo gửi về Công ty trước ngày hết hạn đăng ký.

- Gửi trực tiếp đến địa chỉ: Số 326 Nguyễn An Ninh, phường Tam Thẳng, thành phố Hồ Chí Minh.

- Gửi bằng email điện tử: Cổ đông scan bản *Phiếu đăng ký mua cổ phiếu* (có đủ chữ ký và đóng dấu hợp pháp của cổ đông) gửi về.

6. Thanh toán tiền mua cổ phiếu: Cổ đông có thể thanh toán tiền mua cổ phiếu theo một trong hai phương thức sau:

- Nộp tiền mặt: Nộp trực tiếp tại Phòng Tài chính kế toán Công ty

+ Địa điểm: Số 326 Nguyễn An Ninh, phường Tam Thẳng, Tp. Hồ Chí Minh

- Nộp theo phương thức chuyển khoản đến đơn vị thụ hưởng như sau:

+ *Tên Tài Khoản:* Công ty cổ phần phát triển Khu công nghiệp và Đô thị Thủ Thừa

+ *Số tài khoản:* 7 6 0 0 8 9 8 8 8 9 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV), chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu.

+ *Nội dung chuyển khoản:* Cổ đông/CBCNV/ĐTKH “Họ tên” - “Mã số cổ đông” thanh toán tiền mua “ Số cổ phiếu” cổ phiếu theo Thông báo số 17/TB-CT ngày 16/01/2026.

Nếu việc đăng ký mua hoặc thanh toán tiền mua không được Quý cổ đông, CBCNV Công ty và đối tác khách hàng thực hiện đúng hạn như Thông báo này thì Quý cổ đông, CBCNV Công ty và đối tác khách hàng được xem là đã từ chối thực hiện quyền mua cổ phiếu của mình.

(Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Ms. Dung - ĐT 0914.805.099/ Ms. Nga - ĐT 0909.396.695)

Trân trọng thông báo.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Nơi nhận: 

- HĐQT; BKS;

- Các cổ đông;

- Website Công ty;

- Lưu VPTH; TCKT.



Lê Thanh Tùng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHIẾU

(Theo Thông báo số: 17/TB-CT ngày 16/01/2026)

Kính gửi: **Công ty cổ phần phát triển Khu công nghiệp và đô thị Thủ Thừa (IDTT)**

1. Họ và tên:

Mã cổ đông (nếu có): Số sổ chứng nhận:

- Địa chỉ:

- Điện thoại:

- Số CMND/CCCD/ĐKKD: Ngày cấp: Nơi cấp:.....

- Địa chỉ liên hệ:

- Người đại diện theo pháp luật (nếu là cổ đông tổ chức):

- Số CMND/CCCD: Ngày cấp: Nơi cấp:.....

2. Đăng ký mua cổ phiếu phát hành thêm với chi tiết như sau:

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty cổ phần phát triển Khu công nghiệp và đô thị Thủ Thừa.

- Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông

- Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phiếu

- Giá mua : 10.000 đồng/cổ phiếu

- Tổng số lượng cổ phiếu đăng ký mua:cổ phiếu.

(Bằng chữ:))

- Tổng số tiền phải nộp:.....đồng

(Bằng chữ.....))

.....))

3. Cam kết:

- Mua đủ số cổ phiếu đã đăng ký;

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp của nguồn vốn mua cổ phiếu;

- Thực hiện đầy đủ các quy định về đăng ký mua cổ phiếu của Công ty và hoàn toàn chịu trách nhiệm về những hồ sơ gửi kèm theo.

....., ngày.....tháng.....năm

Người đăng ký mua

(Ký, ghi rõ họ tên, con dấu)

Hồ sơ gửi kèm:

- Sổ chứng nhận sở hữu cổ phần (bản sao y);

- CMND/Hộ chiếu/Giấy CNĐKKD (bản sao y).