

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KHU
CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ THỦ THỪA (IUH)****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 100/CT-ĐT&PC

Long An, ngày 14 tháng 03 năm 2025

V/v: Đăng ký thông tin, dữ liệu về dự án bất động
sản công nghiệp - KCN Thủ ThừaKính gửi: - Ủy ban nhân dân tỉnh Long An;
- Sở Xây dựng tỉnh Long An.

Căn cứ các quy định pháp luật về kinh doanh Bất động sản, CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ THỦ THỪA (IUH) báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh và Sở Xây dựng thông tin, dữ liệu về dự án KCN Thủ Thừa theo Biểu mẫu số 9 ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ như sau:

**THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ BẤT ĐỘNG SẢN, DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN
TRƯỚC KHI ĐƯA VÀO KINH DOANH**

(Kỳ báo cáo: trước khi đưa bất động sản, dự án bất động sản vào kinh doanh)

- Đơn vị báo cáo: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ THỦ THỪA (IUH)
- Đơn vị tiếp nhận báo cáo: Ủy ban nhân dân tỉnh Long An; Sở Xây dựng tỉnh Long An.

I	THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN
1	Tên chủ đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ THỦ THỪA (IUH)
2	Mã số thuế: 1101881684
3	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư: - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số 1101881684 được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An cấp lần đầu ngày 09/05/2018, thay đổi lần thứ 11, ngày 05/07/2024. - Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số 7863836841 được Ban Quản lý các khu kinh tế tỉnh Long An cấp lần đầu ngày 02/08/2019, thay đổi lần thứ 04 ngày 18/08/2024.
4	Địa điểm thực hiện dự án: thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An
5	Quy mô dự án (ha): 170,706 ha
6	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng): 2.431.805.084.655 VNĐ
7	Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày 05/07/2019 theo Quyết định Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp thị trấn Thủ Thừa số 826/QĐ-TTg ngày 05/07/2019 của Thủ tướng Chính phủ.
8	Tiến độ thực hiện dự án được duyệt (từ tháng 07/2019 đến tháng 12/2025)
II	THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định

	dạng *.pdf)
1	Quyết định Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp thị trấn Thủ Thừa số 826/QĐ-TTg ngày 05/07/2019 của Thủ tướng Chính phủ.
2	Quyết định giao đất, cho thuê đất: Quyết định số: 9786/QĐ-UBND ngày 25/09/2024 của UBND tỉnh Long An.
3	Quyết định phê duyệt quy hoạch: Các Quyết định số 12213/QĐ-UBND ngày 22/12/2023; Quyết định số 2975/QĐ-UBND ngày 24/05/2024; Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 09/12/2024, Quyết định số 786/QĐ-UBND ngày 28/02/2025.
4	Hợp đồng mẫu được sử dụng để ký kết trong giao dịch kinh doanh bất động sản.
III	THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf): <i>Không áp dụng</i>
IV	THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG CÓ SẴN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf): <i>Không áp dụng</i>
V	THÔNG TIN VỀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐÃ CÓ HẠ TẦNG KỸ THUẬT TRONG DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)
1	Quyết định giao đất, cho thuê đất: Quyết định số: 9786/QĐ-UBND ngày 25/09/2024 của UBND tỉnh Long An.
2	Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đủ điều kiện được chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở: <i>Không áp dụng</i>
3	Giấy tờ về việc hoàn thành đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết, theo tiến độ dự án được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số 7863836841 được Ban Quản lý các khu kinh tế tỉnh Long An cấp lần đầu ngày 02/08/2019, thay đổi lần thứ 04 ngày 18/08/2024 ghi nhận tiến độ xây dựng hạ tầng kỹ thuật KCN
4	Giấy tờ về việc chủ đầu tư dự án đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai (tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các loại thuế, phí, lệ phí liên quan)
5	Các thông tin khác
	- Các hạn chế về quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản: <i>Không áp dụng</i>
	- Việc thế chấp quyền sử dụng đất, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh: <i>Không có</i>
VI	LOẠI HÌNH DOANH NGHIỆP
1	Doanh nghiệp Việt Nam
VII	DỰ ÁN CHUYỂN NHƯỢNG: <i>Không có</i>
VIII	BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH

STT	Loại hình bất động sản	Cơ cấu loại hình bất động sản của dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thẩm định dự án đầu tư xây dựng (Kê khai trước khi có thông báo khởi công xây dựng hoặc trước khi được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng để thực hiện dự án (nếu có))		Bất động sản đủ điều kiện giao dịch trong kỳ báo cáo (Kê khai trước khi dự án có thông báo đủ điều kiện giao dịch, bán nhà ở hình thành trong tương lai, trước khi chủ đầu tư đưa bất động sản của dự án ra giao dịch)			Lũy kế sản phẩm bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch	
		Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)	Tiến độ triển khai xây dựng	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở	Không có						
2	CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ, VĂN PHÒNG, TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI	Không có						
3	BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH	Không có						
4	BẤT ĐỘNG SẢN KHU CÔNG NGHIỆP							
1.1	Nhà xưởng sản xuất	0	0	0	0	0	0	0
1.2	Đất (dùng cho mục đích sản xuất, kinh doanh tại khu công nghiệp)	-	1.145.600		-	1.145.600	-	

Nơi nhận: *thực hiện*

- Như trên;
- CT.HĐQT (b/c)
- Ban TGD Cty (b/c);
- Các phòng, ban Cty
- Lưu VPTH



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Đào Minh Tiến